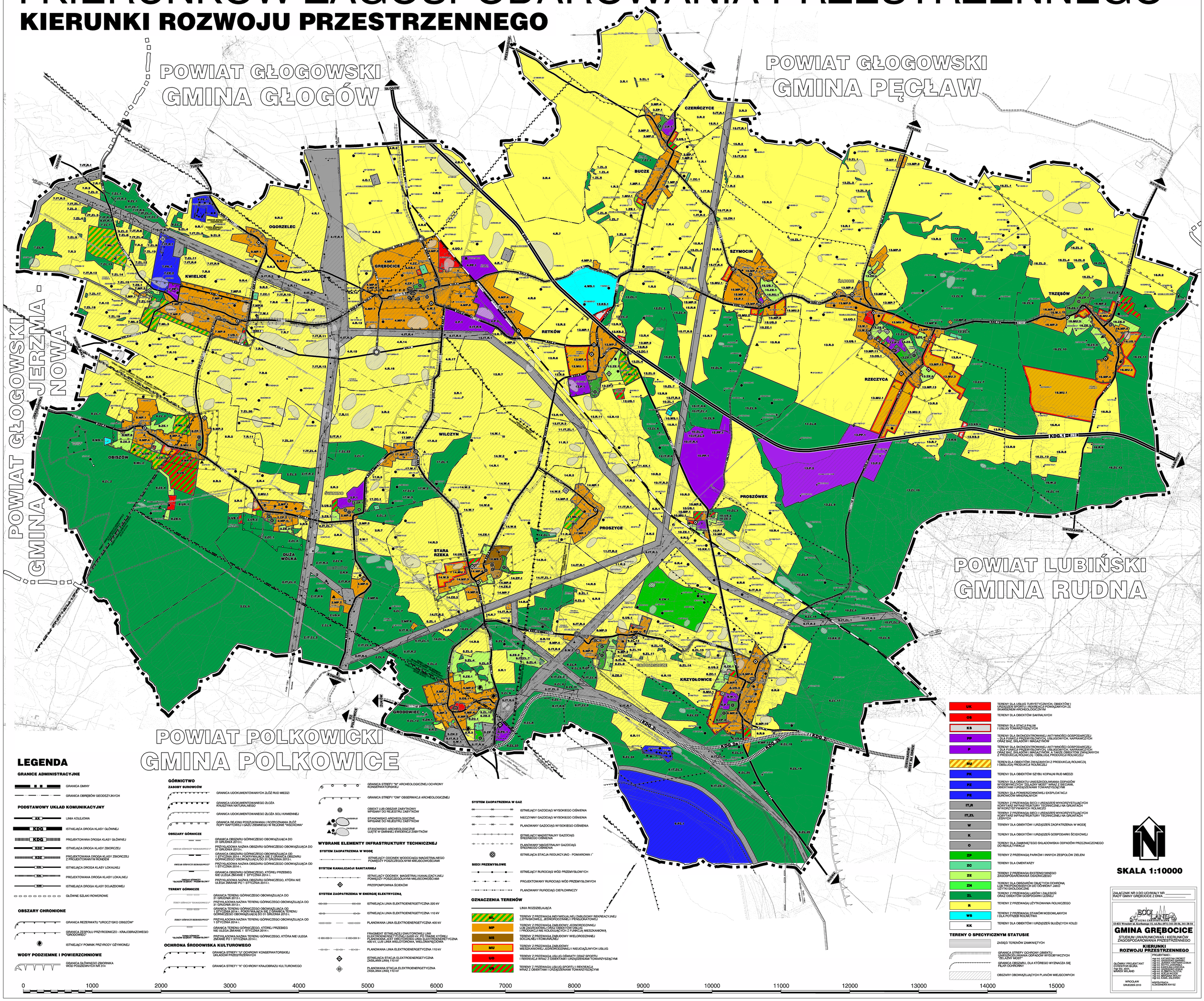
GMINA GRĘBOCICE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KK — LINIA KOLEJOWA
- KDG — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- KDG — PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- KDZ — PROJEKTOWANA DROGA KLASY ZBIORCZEJ Z PROJEKTOWANYM RONDEM
- KDL — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
- KDL — PROJEKTOWANA DROGA KLASY LOKALNEJ
- KDD — ISTNIEJĄCA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- GŁÓWNE SZLAKI ROWEROWE

OBSZARY CHRONIONE

- GRANICA REZERWATU "UROCZYSKO OBISZÓW"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "GRODOWIEC"
- ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 314

GÓRNICTWO

ZASOBY SUROWCÓW

- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ RUD MIEDZI
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
- GRANICA REJONU POSZUKIWANIA I ROZPOZNANIA ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO W REJONIE "WSCHOWA"

OBSZARY GÓRNICZE

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA DO 31 GRUDNIA 2013 r.
- PRZYKŁADOWA NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA DO 31 GRUDNIA 2013 r.
- OBSZAR GÓRNICZY "SIERSZA(ROPA)" P
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA OD 1 STYCZNIA 2014 r. POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCĄ DO 31 GRUDNIA 2013 r.
- OBSZAR GÓRNICZY "RZECZYCA" — PRZYKŁADOWA NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO, KTÓRA NIE ULEGA ZMIANIE PO 1 STYCZNIA 2014 r.
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO, KTÓREJ PRZEBIEG NIE ULEGA ZMIANIE 1 STYCZNIA 2014 r.
- OBSZAR GÓRNICZY "GŁOGÓW GŁÓWNY - PRZEMYSŁOWY" — PRZYKŁADOWA NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO, KTÓRA NIE ULEGA ZMIANIE PO 1 STYCZNIA 2014 r.

TERENY GÓRNICZE

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA DO 31 GRUDNIA 2013 r.
- TEREN GÓRNICZY "SIERSZA(ROPA)" P — PRZYKŁADOWA NAZWA TERENU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA DO 31 GRUDNIA 2013 r.
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA OD 1 STYCZNIA 2014 r. POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCĄ DO 31 GRUDNIA 2013 r.
- TEREN GÓRNICZY "RZECZYCA" — PRZYKŁADOWA NAZWA TERENU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA OD 1 STYCZNIA 2014 r.
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO, KTÓREJ PRZEBIEG NIE ULEGA ZMIANIE 1 STYCZNIA 2014 r.
- TEREN GÓRNICZY "GŁOGÓW GŁÓWNY - PRZEMYSŁOWY" — PRZYKŁADOWA NAZWA TERENU GÓRNICZEGO, KTÓRA NIE ULEGA ZMIANIE PO 1 STYCZNIA 2014 r.

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICA STREFY "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "W" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKT LUB OBSZAR ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 124/50/60-20 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 124/50/60-20 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- ISTNIEJĄCY ODCINEK WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI MIEJSCOWOŚCIAMI

SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ

- ISTNIEJĄCY ODCINEK MAGISTRALI KANALIZACYJNEJ POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI MIEJSCOWOŚCIAMI
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- FRAGMENT ISTNIEJĄCEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x220 kV, PO TRASIE KTÓREJ PLANOWANA JEST DWUTOROWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV, LUB LINIA WIELOTOROWA, WIELONAPIĘCIOWA
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA ZASILANA LINIĄ 110 kV
- PLANOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA ZASILANA LINIĄ 110 kV

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NIECZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY MAGISTRALNY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY MAGISTRALNY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I °

SIECI PRZEMYSŁOWE

- ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WÓD PRZEMYSŁOWYCH
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WÓD PRZEMYSŁOWYCH
- PLANOWANY RUROCIĄG CIEPŁOWNICZY

OZNACZENIA TERENÓW

- LINIA RODZIELAJĄCA
- MJ — TERENY Z PRZEWAGĄ INDYWIDUALNEJ ZABUDOWY REKREACYJNEJ (LETNISKOWEJ, JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
- MP — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIE KOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MS — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ SOCJALNEJ I KOMUNALNEJ
- MU — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- UO — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG OŚWIATY ORAZ SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- US — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- UK — TERENY DLA USŁUG TURYSTYCZNYCH, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI POWIĄZANYCH ZE SKANSENEM ARCHEOLOGICZNYM
- OS — TERENY DLA OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- KS — TERENY DLA STACJI PALIW I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
- PP — TERENY DLA SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P — TERENY DLA SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, A TAKŻE OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
- RU — TEREN DLA OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
- PK — TERENY DLA OBIEKTÓW SZYBU KOPALNI RUD MIEDZI
- PZ — TERENY DLA OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH "ZIELONY MOST" WRAZ Z ZESPOŁEM BUDYNKÓW, OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- PE — TERENY DLA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- IT,R — TERENY Z PRZEWAGĄ SIECI I URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA GRUNTACH WYKORZYSTWYWANYCH ROLNICZO
- IT,ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ SIECI I URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA GRUNTACH LEŚNYCH
- W — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- O — TERENY DLA ZAMKNIĘTEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PRZEZNACZONEGO DO REDULTYWACJI
- ZP — TERENY Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI
- ZC — TERENY DLA CMENTARZY
- ZE — TERENY Z PRZEWAGĄ EKSTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA OSADNICZEGO
- ZN — TERENY DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ LUB PROPONOWANYCH DO OCHRONY JAKO UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- WS — TERENY Z PRZEWAGĄ STAWÓW HODOWLANYCH I DLA POTRZEB ROLNICTWA
- KK — TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI

TERENY O SPECYFICZNYM STATUSIE

- ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY OBIEKTU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH "ZIELONY MOST"
- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY
- OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000 11000 12000 13000 14000 15000

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR _____
RADY GMINY GRĘBOCICE Z DNIA _____

BOOLANDA BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
53-421 Wrocław ul. Kurkasiego 15, tel./fax (071) 341-28-56, 341-28-54

GMINA GRĘBOCICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA GRODKOT
mgr inż. MAGDALENA JARNIEC
mgr inż. JOANNA HARTMAN-LESIUK
mgr inż. ANNA KAPUSTA
mgr inż. KAROLINA LESICKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ANNA MAŁECKA
mgr inż. RUDOLF MUCZYŃSKI
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
GRUDZIEŃ 2013

WSPÓŁPRACA
ALEKSANDRA NAYSZ