

17789.62990.56631

ROŚiGN.6840.2.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 90.2023 z dnia 16.06.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych :**

Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Pow. ha i użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł brutto z podatkiem VAT 23%]	Wadium [zł]
obręb Grodowiec LE1G/00025996/0	72/6	0,1192 ha (RIIIa)	Teren dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część działki znajduje się w granicy strefy „OW”- archeologicznej ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec” Działka gruntowa niezabudowana, położona w centrum wsi, przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa	73 800,00 <i>(siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset zł)</i>	7 380,00
obręb Grodowiec LE1G/00025996/0	72/7	0,1192 ha (RIIIa)	Teren dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec” Działka gruntowa niezabudowana, położona w centrum	73 800,00 <i>(siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset zł)</i>	7 380,00

			wsi, przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa		
obręb Grodowiec LE1G/00025996/0	72/8	0,1192 ha (RIIIa)	Teren dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec” Działka niezabudowana, położona w centrum wsi, wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa	73 800,00 (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset zł)	7 380,00

Kwota osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

Termin i miejsce przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach - sala narad pok. nr 14 - w dniu **11 stycznia 2024 r. o godz. 10.00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości

Dla wyżej określonych nieruchomości nie ustalono terminu zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości

Sprzedawana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunki przetargu

- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z numerem konkretnej działki/działek w Centrum Obsługi Mieszkańca pokój nr 1 w Urzędzie Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, **w terminie do 8 stycznia 2024 r. do godziny 15.00**

- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia **8 stycznia 2024 r.** na konto nr **65 1160 2244 7191 0000 5684 0223.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Grębocice.

Oferta winna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę w złotych i sposób jej zapłaty,
- dowód wniesienia wadium. Dowodem w niesienia wadium jest potwierdzenie z banku,
- oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Informacje dodatkowe

Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 90.2023 z dnia 16.06.2023 r., wywieszonym na tablicach ogłoszeń sołectwa Grodowiec oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni w okresie od 16.06.2023 r. do 10.07.2023 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.grebocice.com.pl i BIP.

Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 6 tel. 76 8325 308.

**WÓJT GMINY
GRĘBOCICE**

Roman Jabłoński

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/