



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBINIE**

Lubin, 28 sierpnia 2024r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 481/5, zabudowanej budynkiem gospodarczym (w złym stanie technicznym) i zasiekami na materiały sypkie o powierzchni 0,0944ha położonej w miejscowości Grębocice przy ul. Spółdzielczej 10. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LE1G/00017116/9 przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. należącej do: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Grębocicach w likwidacji.

Termin 21 października 2024r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lubinie, ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin w pokoju 223

Sprzedawana nieruchomość

Dla działki o nr 481/5 w obrębie Grębocice, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Grębocice, w tym położnych w granicach terenów górniczych, uchwalonych Uchwałą NR LXI/291/2014 RADY GMINY GRĘBOCICE z dnia 30 czerwca 2014r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 3098 z 2014r. obowiązują następujące ustalenia:

- GR.5.UP – teren dla obiektów usług innych niż chronione oraz obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji;
- działka znajduje się w granicy strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego
- przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV.

Działka nie jest przeznaczona na cele publiczne. Teren nieruchomości może być użytkowany jako składy i magazyny. Obecnie nieużytkowany.

W księdze wieczystej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 481/5.

Wartość szacunkowa nieruchomości 46.000,00zł

Cena wywołania 34,500,00zł

Wadium

4.600,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **10 1010 1674 0020 8813 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić „**Wadium LE1G/00017116/9**”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubinie w pokoju 223, w godz. 8.00-14.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubinie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

76 746 11 29, 76 746 11 22



elektronicznie – napisz na adres:

us.lubin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lubinie/>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Lubinie
Joanna Berlicka
*(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informujemy, że przysługują Państwu określone prawa związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Izbę Administracji Skarbowej we Wrocławiu, w tym urzędy skarbowe województwa dolnośląskiego oraz Dolnośląski Urząd Celno-Skarbowy we Wrocławiu.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

<http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/organizacja/ochrona-danych-osobowych>