



Lubin, 19 listopada 2024r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 482/7, wraz z zabudowaną studnią głębinową o powierzchni 0,0400ha, która jest położona w miejscowości Grębocice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr LE1G/00024852/2 przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych

należącej do: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Grębolicach w likwidacji.

Termin 09 stycznia 2025r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lubinie, ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin w pokoju 223

Sprzedawana nieruchomość

Dla działki nr 482/7 w obrębie Grębocice, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki” i „Sieroszewice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, uchwalonym UCHWAŁĄ NR XLVII/191/2009 RADY GMINY W GRĘBOCICACH z 24 września 2009r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Dolnośląskiego Nr 203, poz. 3647 z 2009r. zmienionych UCHWAŁĄ NR XXX/119/2016 RADY GMINY GRĘBOCICE z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4169 z 2016r. obowiązują następujące ustalenia dla działki 482/7:

- **GR.25.MNn** — tereny nowej zabudowy jednorodzinnej,
- **GR.23.KDW** - tereny dróg.

Działka nie jest przeznaczona na cele publiczne.

Wartość szacunkowa nieruchomości	20.000,00zł
Cena wywołania	14,000,00zł
Wadium	2.000,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **10 1010 1674 0020 8813 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić „**Wadium LE1G/00024852/2**”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubinie w pokoju 223, w godz. 8.00-14.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubinie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 746 11 29, 76 746 11 22



elektronicznie – napisz na adres:
us.lubin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lubinie/>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Lubinie
Joanna Berlicka
*(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informujemy, że przysługują Państwu określone prawa związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Izbę Administracji Skarbowej we Wrocławiu, w tym urzędy skarbowe województwa dolnośląskiego oraz Dolnośląski Urząd Celno-Skarbowy we Wrocławiu.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

<http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/organizacja/ochrona-danych-osobowych>