

108309.306887.277662

ROŚiGN.6840.2.2026. MS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 33.2026 z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz.2213) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha i użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Żabice 6A obręb Rzeczyca	95/1 95/3	0,05 (Bi) 0,0232 (Bz)	Teren dla budynków użyteczności publicznej Centrum wsi, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, budynek w dobrym stanie technicznym, powierzchnia zabudowy 63m² (pow. użytkowa 53,74 m²)	100 000,00 (zwolnione z podatku VAT) (sto tysięcy zł)	10 000,00

Kwota osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice). I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Wójt w oparciu o operat szacunkowy i zarządzenie nr 121.2026 z dnia 10.06.2026 r. obniżające cenę wywoławczą ustalił cenę wywoławczą do II przetargu w wysokości 100 00,00 zł (cena wywoławcza do I przetargu 120 000,00 zł)

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach - pokój nr 6 - **w dniu 14 lipca 2026 r. o godzinie 10.00.**

Wadium

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr konta **81 1160 2244 7191 0000 5684 0226** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 9 lipca 2026 r.**, w tytule przelewu wpisać: **"wadium Żabice 6A"**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Dla wyżej określonej nieruchomości nie ustalono terminu zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości

Działka nr 95/1 w części o powierzchni 12,1 m² jest obciążona umową użyczenia nieruchomości zawartą dnia 14.06.2013 r. na okres 20 lat ze Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony – na rzecz Gminy Grębocice, na której treść składa się:

- a) obowiązek utrzymania na nieruchomości sieci infrastruktury wraz z urządzeniami stanowiącymi własność Gminy Grębocice,
- b) prawo swobodnego dojścia i dojazdu, w tym sprzętem, do wykonanych urządzeń na terenie obiektu tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi które istnieją, celem ich napraw, konserwacji, modernizacji, usuwaniu awarii, instalowaniu urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- c) obowiązek Właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa w ust. 2 lit. b), w szczególności powstrzymywania się od: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wybudowanej infrastruktury podczas eksploatacji.

Warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz okazanie tego dowodu wpłaty przed przystąpieniem do licytacji a także przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem

uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 6 tel. 76 8325 308. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 33.2026 z dnia 25 lutego 2026 r., wywieszonym na tablicach ogłoszeń sołectwa Żabice i Rzeczyca oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni w okresie od 25.02.2026 r. do 18.03.2026 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.grebocice.com.pl oraz w BIP-ie.

**WÓJT GMINY
GRĘBOCICE**

Roman Jabłoński
Wójt Gminy

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/