

Grębocice, 10.09.2026 r.

Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Grębocice
Tablica ogłoszeń Sołectwa Grodowiec
Publikacja na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP

128754.334822.299471

ROŚiGN.6840.1.2026. MS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 94.2026 z dnia 15 maja 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz.2213) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej:**

Położenie nieruchomości Adres	Nr działki	Pow. w ha i użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Grodowiec 19 obręb Grodowiec	109/1	0,0286 (Bi)	Teren dla budynków użyteczności publicznej nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu wiejskiego, budynek w dobrym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia, powierzchnia zabudowy 76 m ² (pow. użytkowa 58 m ²), działka nieogrodzona, położona wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, dojazd drogą asfaltową	62 000,00 (zwolnione z podatku VAT) (sześćdziesiąt dwa tysiące zł)	6 200,00

Kwota osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12.08.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Wójt w oparciu o operat szacunkowy i zarządzenie nr 165.2026 z dnia 13.08.2026 r. obniżające cenę wywoławczą ustalił cenę wywoławczą do II przetargu w wysokości 62 00,00 zł (cena wywoławcza do I przetargu 124 000,00 zł).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach - pokój nr 14 - **w dniu 14 października 2026 r. o godzinie 10.00.**

Wadium

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr konta **22 8669 0001 2017 0170 0002 0106** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 9 października 2026 r.**, w tytule przelewu wpisać: „**wadium Grodowiec 19**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Dla wyżej określonej nieruchomości nie ustalono terminu zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości

Sprzedawane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz okazanie tego dowodu wpłaty przed przystąpieniem do licytacji a także przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe

Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 6 tel. 76 8325 308. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta została wykazem mienia

przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 94.2026 z dnia 15 maja 2026 r., wywieszonym na tablicach ogłoszeń sołectwa Grodowiec oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni w okresie od 15.05.2026 r. do 05.06.2026 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.grebocice.com.pl oraz w BIP-ie.

**WÓJT GMINY
GRĘBOCICE**

Roman Jabłoński

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/