Gręboce, 10.11.2026 r.

128754.354685.314345
ROŚiGN.6840.1.2026. **MS**

WÓJT GMINY GRĘBOCICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 94.2026 Wójta Gminy Grębocice z dnia 15 maja 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr 109/1 w obrębie Grodowiec, stanowiącej własność Gminy Grębocice, po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

ogłasza rokowania celem sprzedaży budynku sklepu wiejskiego w Grodowcu nr 19

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów i ceny wywoławcze	Cena wywoławcza w rokowaniach	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość zaliczki w złotych
1	2	3	4	5	8
Nieruchomość oznaczona działką nr 109/1 w obrębie Grodowiec, pow. 0,0286 ha, grunt oznaczony symbolem użytku Bi	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu wiejskiego, budynek w dobrym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia, powierzchnia zabudowy 76 m2 (pow. użytkowa 58 m^2), działka nieogrodzona, położona wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, dojazd drogą asfaltową	I przetarg: 12.08.2026 r. 124 000,00 zł II przetarg 14.10.2026 r. 62 000,00 zł	**50 000,00** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)	teren budynków użyteczności publicznej	**5 000,00** (słownie: pięć tysięcy zł)

1. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących zgłaszającego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59- 150 Grębocice **do dnia 11.12.2026 r. do godz. 14 ^{00}** z dopiskiem **„zgłoszenie do rokowań na sprzedaż sklepu Grodowiec nr 19”**
2. Otwarcie jawnej i tajnej części rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Grębocice – pok. nr 6, **godz. 10^{00}**, **dnia 16.12.2026 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
   - Imię i nazwisko (nazwę zgłaszającego) i adres.
   - Datę sporządzenia zgłoszenia.
   - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
   - Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.
   - Proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza w rokowaniach i sposób jej zapłaty.
   - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.
   - Własnoręczny podpis.

5. Do zgłoszenia należy załączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki, dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
6. **Zaliczkę** w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu **należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.12.2026 r.** na konto Urzędu Gminy Grębocice **nr konta 22 8669 0001 2017 0170 0002 0106.** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Grębocice.
7. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Osobom, których zgłoszenia nie zostały wybrane, wpłacona zaliczka zostanie wypłacona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
10. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej - ponosi Nabywca.
12. Informacje w sprawie procedury rokowań można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. pracy Urzędu Gminy Grębocice ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, w pok. nr 6 tel. 76 83 25 308.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.

15. Wójt Gminy Grębocice ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.
16. Treść powyższego ogłoszenia została umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, tablicy sołeckiej w m. Grodowiec, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.grebocice.com.pl i w BIP-ie.

WÓJT GMINY
GRĘBOCICE

Roman Jabłoński

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/